ACTA No. 1

RECIBO PARCIAL DE OBRA

CONTRATO:	**No. CPS-740-2023**
CONTRATISTA:	**RODRIGO ALI CUBILLOS VERGARA**
CC:	**C.C. 79.464.348**
OBJETO:	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANO DE OBRA Y EL SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS PARA EL FORTALECIMIENTO Y OFERTA CULTURAL EN EL AUDITORIO DE LA ALCALDÍA LOCAL SAN CRISTÓBAL.**
VALOR INICIAL:	**42'610.716,00**
VALOR ADICION:	**21'000.000,00**
VALOR TOTAL:	**63'610.716,00**
PLAZO INICIAL:	**TRES (3) MESES**
PLAZO ADICIONAL:	**NO SE PRORROGO**
FECHA INICIAL:	**10/10/2023**
PLAZO FINAL:	**09/01/2024**

En Bogotá a los trece (13) días del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023), se reunieron en el sitio de la obra las siguientes personas: el señor **FABIAN ANDRES MIRANDO JACINTO** en calidad de apoyo a la supervisión, el Ingeniero **RODRIGO ALI CUBILLOS VERGARA** en calidad de Contratista, con el fin de recibir parcialmente las obras contratadas del contrato de la referencia, las cuales se relacionan a continuación:

Powered by CamScanner

ITEM No.	DESCRIPCION	Vr. UNIT	UND.	EJECUTADO	
				CANT	Vr. PARCIAL
ACTIVIDADES QUE APLICAN CON AIU					
1	Desmonte pared en Dry wall (a todo costo).	$ 28,000.00	m2	37.74	$ 1,056,720.00
2	Recogida y disposición de escombros, adecuación y resanes generales	$ 1,378,000.00	gbl	1.00	$ 1,378,000.00
4	Suministro de materiales, insumos y mano de obra para el arreglo y resane general en el techo, con andamio móvil certificado para altura de mínimo 3 m.	$ 1,475,710.00	gbl	1.00	$ 1,475,710.00
5	Suministro de pintura, instalación y mano de obra para pintar muros internos del auditorio local: Pintura tipo 1 - lavable (Blanco) Alto poder cubriente y sellador. Elevada durabilidad. Resistencia a manchas y rozaduras. Evitan la pérdida de color con el paso del tiempo.	$ 19,000.00	m2	221.60	$ 4,210,466.50
6	Suministro de pintura, instalación y mano de obra para muro externo parte trasera del auditorio de la Alcaldía Local de San Cristóbal: Pintura tipo 1 lavable (Blanco) Pintura de alta calidad para exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le den alta durabilidad. Máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Para superficies expuestas a la intemperie resistente a la lluvia.	$ 17,000.00	m2	74.20	$ 1,261,400.00
ACTIVIDADES COMPLEMETARIAS QUE APLICAN CON AIU					
100	**OBRA CIVIL**				
101	Pintura esmalte lamina llena para ventanas camerinos a todo costo (mano de obra, equipos, herramienta y materiales), incluye limpieza, anticorrosivo y pintura final.	$ 55,000.00	m2	25.42	$ 1,398,100.00
102	Pintura esmalte lineal a todo costo para canal, bajantes y sócalo	$ 39,000.00	m	65.20	$ 2,542,800.00

Powered by CamScanner

ITEM No.	DESCRIPCION	Vr. UNIT	UND.	EJECUTADO	
				CANT	Vr. PARCIAL
	(mano de obra, equipos, herramienta y materiales), incluye limpieza, anticorrosivo y pintura final.				
103	Impermeabilización y resane muro exterior a todo costo (mano de obra, equipos, herramienta y materiales), incluye limpieza y pañete. h=1.50m	$ 34,000.00	m	18.17	$ 617,780.00
104	Impermeabilización y estuco muro interior a todo costo (mano de obra, equipos, herramienta y materiales), incluye limpieza y estuco. h=0.50m	$ 26,000.00	m	11.55	$ 300,300.00
105	Mantenimiento puerta camerino costado derecho. Incluye cambio de bisagras, reemplazo de un (1) m de marco, anticorrosivo y pintura final.	$ 150,000.00	und	1.00	$ 150,000.00
107	Suministro e instalación combo sanitario blanco (sanitario+lavamanos sin pedestal). Incluye accesorios. Sin grifería	$ 916,000.00	und	2.00	$ 1,832,000.00
108	Suministro e instalación de grifería push para lavamanos	$ 350,000.00	und	2.00	$ 700,000.00
109	Destronque, pulida y cristalización piso tráfico pesado	$ 38,000.00	m2	183.58	$ 6,976,059.00
110	Construcción a todo costo rampa acceso al auditorio en gravilla lavada. Lago: 0.90m; Ancho: 2.00m. Incluye demolición piso, desmonte riel puerta de acceso y losa en concreto reforzado	$ 400,259.24	und	1.00	$ 400,259.24
111	Demolición a todo costo tarima. Incluye demolición baldosa e=0.04m, demolición losa maciza 0.15m, cargue y retiro de escombros.	$ 56,000.00	m2	20.78	$ 1,163,708.00
112	Nivelación piso en baldosa granito de mármol. incluye placa piso e=0.10, acero de refuerzo y baldosa 30x30 en granito de mármol	$ 230,900.00	m2	20.78	$ 4,798,217.45

Powered by CamScanner

ITEM No.	DESCRIPCION	Vr. UNIT	UND.	EJECUTADO	
				CANT	Vr. PARCIAL
114	Suministro, instalación y mano de obra para cambio de sentido de apertura (apertura hacia el exterior) a puerta metálicas doble hoja del auditorio. (Incluye de juego de barras dobles antipánico con 2 puntos, 1 manija de exterior).	$ 2,992,000.00	und	1.00	$ 2,992,000.00
115	Suministro, instalación y mano de obra pintura incluye anticorrosiva y acabado a puertas del auditorio (color negro y blanco)	$ 560,000.00	gbl	1.00	$ 560,000.00
116	Suministro e instalación de vidrio esmerilado: Ancho: 1,09 cm Alto: 20 cm Grosor: 4mm	$ 30,000.00	und	20.00	$ 600,000.00
117	Suministro e instalación de vidrio esmerilado: Ancho: 76 cm Alto: 30 cm Grosor: 4mm	$ 45,000.00	und	2.00	$ 90,000.00
300	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
301	Suministro e instalación Acometida incluye en Cable #6 x 4 + # 8 x 1 y mano de obra	$ 103,200.00	m	33.00	$ 3,405,600.00
302	Suministro e instalación Tablero de 18 circuitos. Incluye retiro del existente	$ 491,800.00	und	1.00	$ 491,800.00
303	Suministro e instalación Taco enchufable 3x50am	$ 92,800.00	und	1.00	$ 92,800.00
304	Suministro e instalación Taco enchufable 2x40am	$ 49,400.00	und	1.00	$ 49,400.00
305	Suministro e instalación Taco enchufable de 1x20 am	$ 23,500.00	und	7.00	$ 164,500.00
306	Suministro e instalación Ducto en Tubería EMT 1", incluye uniones, terminales, curvas y accesorios para anclaje	$ 24,000.00	m	39.00	$ 936,000.00
307	Suministro e instalación Ducto en Tubería EMT 2 1/2", incluye uniones, terminales, curvas y accesorios para anclaje	$ 65,000.00	m	11.50	$ 747,500.00
309	Suministro e instalación Caja de paso 20x20	$ 15,000.00	und	3.00	$ 45,000.00
310	Suministro e instalación Salida toma bifásico 220v. Incluye caja, toma y mano de obra cableado. No	$ 157,000.00	und	1.00	$ 157,000.00

Powered by CamScanner

ITEM No.	DESCRIPCION	Vr. UNIT	UND.	EJECUTADO	
				CANT	Vr. PARCIAL
	incluye cable				
311	Suministro e instalación Salida toma mosaico 110v. Incluye caja, toma y mano de obra cableado. No incluye cable	$ 51,600.00	und	4.00	$ 206,400.00
312	Suministro e instalación interruptor triple. Incluye caja, toma y mano de obra cableado. No incluye cable	$ 36,400.00	und	2.00	$ 72,800.00
313	Suministro e instalación interruptor sencillo. Incluye caja, toma y mano de obra cableado. No incluye cable	$ 18,300.00	und	4.00	$ 73,200.00
314	Traslado salida monofásico 120v. Solo mano de obra	$ 27,200.00	und	4.00	$ 108,800.00
315	Punto salida datos. Ponchada y mano de obra	$ 62,100.00	und	5.00	$ 310,500.00
316	Fase plate doble	$ 35,000.00	und	3.00	$ 105,000.00
317	Independización circuito iluminación	$ 50,000.00	und	3.00	$ 150,000.00
318	Traslado y acondicionamiento circuito trifásico área de cultura # 8 x 5	$ 17,500.00	m	11.50	$ 201,250.00
319	Instalación y puesta en funcionamiento de luminarias: Plana de sobreponer gama alta. Dimensiones: 30cm x 120cm Color: Blanco Tipo: Paneles LED	$ 35,000.00	m	14.00	$ 490,000.00
320	Desmonte canaleta datos y red regulada	$ 5,000.00	m	20.50	$ 102,500.00
COSTO DIRECTO ACTIVIDADES QUE APLICAN CON AIU					$ 42,413,570.19
ADMINISTRACIÒN				23.75%	$ 10,073,222.92
IMPREVISTOS				1.00%	$ 424,135.70
UTILIDAD				5.00%	$ 2,120,678.51
IVA SOBRE UTILIDAD (Decreto 1625 del 2016)				19.00%	$ 402,928.92
SUBTOTAL ACTIVIDADES CON AIU					$ 55,434,536.24
TOTAL CORTE No.1				87.15%	$ 55,434,536.24
AJUSTE AL PESO TOTAL CORTE No.1				87.15%	$ 55,434,536.00

Powered by CamScanner

Durante el Contrato se tiene lo siguiente:

ESTADO JURÍDICO

MODIFICACIONES	: SI
SUSPENSIONES	: NO
PRORROGAS	: NO
ADICIONES EN PLAZO	: NO
ADICIONES VALOR	: SI
MULTAS	: NO
INCUMPLIMIENTO	: NO
SANCIONES	: NO

TIEMPO DE EJECUCIÓN

FECHA INCIO	:	10 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	:	TRES (3) MESES
FECHA TERMINACION	:	9 DE ENERO DE 2024
PLAZO ADICION	:	N/A
TIEMPO EJECUTADO	:	64 DIAS
TIEMPO DISPONIBLE	:	26 DIAS

ESTADO DE EJECUCIÓN

PORCENTAJE CON AIU CONTRATADO	:	95.17%
PORCENTAJE CON AIU EJECUTADO	:	87.15%
PORCENTAJE CON AIU POR EJECUTAR	:	8.02%
PORCENTAJE CON IVA CONTRATADO	:	4.83%
PORCENTAJE CON IVA EJECUTADO	:	0.00%
PORCENTAJE CON AIU POR EJECUTAR	:	4.83%

Powered by CamScanner

PORCENTAJE TOTAL CONTRATADO	:	100.00%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO	:	87.15%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTAR	:	12.85%

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL	: $ 42'610.716,00
VALOR ADICIÓN	: $ 21'000.000,00
VALOR FINAL	: $ 63'610.716,00
VALOR OBRA EJECUTADA	: **$** 55'434.536,00
SALDO POR EJECUTAR	: $ 8'182.174,00

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA: $ 55'434.536,00

SON: CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE

El recibo por parte de la ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL, de los trabajos ejecutados no releva al contratista de las acciones civiles y penales por sus actuaciones u omisiones realizadas durante el desarrollo de las labores del CONTRATO N° CPS-740-2023

Para constancia se firma por las que en ella intervinieron: a los trece (13) días del mes de diciembre de 2023.

FIRMAS	
APOYO A LA SUPERVISIÓN.	**CONTRATISTA**
Nombre: FABIAN ANDRES MIRANDA JACINTO **Cédula: de Bogotá** **Firma:**	**Nombre: RODRIGO ALI CUBILLOS VERGARA** **Cargo: Contratista** **Cédula: 79.464.348 de Bogotá** **Firma:**

Powered by CamScanner